



Comune di Diano d'Alba

Provincia di Cuneo

Via Umberto I° 22 CAP 12055 tel. 0173/69101 – 69191 0173-69460 fax 0173/69312
e – mail: comune@dianoalba.gov.it www.dianoalba.gov.it

SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
CON IL CRITERIO DELLA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
"SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE
NATURALE. OPERA DI VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI"**

IMPORTO A BASE DI GARA : EURO 617.910,86

CUP (Codice Unico di Progetto) : **D46D12000130006**

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : **5236061639**

Sezione I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di DIANO D'ALBA : Via Umberto I n. 22 – 12055 DIANO D'ALBA - telefono: 0173-69101
telefax: 0173-69312 – PEC : comune.diano@legalmail.it

I.2) indirizzo presso il quale è possibile ottenere informazioni e documentazione:

Comune di DIANO D'ALBA, Servizio Tecnico : Settore OO.PP. Via Umberto I n. 22 12055 Diano d'Alba
telefono: 0173-69460 fax: 0173-69312 – email: tecnico@dianoalba.gov.it. L'ufficio riceve dal martedì al
venerdì dalla 9.00 alle 12.00 su appuntamento.

Per quanto concerne la modalità per ottenere la documentazione si veda il successivo punto IV.3.

I.3) indirizzo al quale inviare le offerte:

Come al punto I.1

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

appalto di lavori pubblici a sensi D.Lgs.163/06 esecuzione lavori a corpo (artt. 53, comma 2, D.Lgs. 163/06 e
D.P.R. n. 207/2010)

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“SISTEMAZIONE AREA DEL BELVEDERE. VALORIZZAZIONE DI BENE NATURALE. OPERA DI
VALORIZZAZIONE AI FINI TURISTICI”

II.1.3) Oggetto:

Lavori di recupero e messa in sicurezza della rocca con contemporanea valorizzazione ambientale e recupero
funzionale della stessa

II.1.4) Luogo principale dei lavori, di consegna ed esecuzione:

Diano d'Alba - capoluogo : Piazza della Chiesa - area del Belvedere

II.1.5) Nomenclatura CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45223200-8

II.1.6) Divisione in lotti: NO

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.8) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.2) Quantità o entità dell'appalto

II.2.1) Importo lavori a base d'appalto:

a) importo lavori pari ad €. 617.910,86 di cui € 26.749,99 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) Categorie e classifiche richieste:

	Lavori di	Categoria ex allegato A D.P.R. n. 207/2010		classifica	Euro
a	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Prevalente	OS 21	II	€ 431.808,21
b	STRADE, AUTOSTRADE, VIADOTTI, FERROVIE. LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI E PISTE AEROPORTUALI E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	Scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%	OG 3	I	€ 159.352,66
A	TOTALE DEI LAVORI (soggetti a ribasso)				€ 591.160,87
B	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 26.749,99
C	TOTALE DEI LAVORI A+B				€ 617.910,86

I lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, ai sensi degli artt. 118 e 122, comma 7°, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. sono subappaltabili nella misura di legge calcolata con riferimento al prezzo del contratto d'appalto (art.170, comma 1° del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.) ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

II.2.3) Durata dell'appalto o termini di esecuzione:

giorni 330 (trecentotrenta) consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori;

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: artt. 75, 113, D.Lgs.163/2006, artt. 125, 128 DPR 207/2010 :

a) cauzione provvisoria ex art.75, comma 1, D.Lgs.163/2006 pari a Euro **12.358,22** secondo forme e modalità indicate al paragrafo 1) Documentazione Amministrativa lett. f) del "Disciplinare di gara"

b) cauzione definitiva: garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale ai sensi art.113, comma 1, D.Lgs. 163/2006, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

c) l'aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e comunque prima della consegna dei lavori (qualora questa venga effettuata sotto le riserve di legge prima della stipula del contratto), a produrre una polizza assicurativa ai sensi dell'art.129, comma 1, D.Lgs.163/2006 e s.m.i. che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale

di impianti e opere, anche preesistenti, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di Collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Detta polizza farà riferimento ad una data presunta di inizio lavori e che sarà determinata in relazione ai termini stabiliti dalla legge. Tale assicurazione contro i rischi dell'esecuzione deve essere stipulata e mantenuta in vigore con primaria Compagnie di Assicurazione sotto la forma di Polizza "Tutti i rischi della costruzione" (tipo CAR) a copertura di danni occorsi durante il periodo di realizzazione delle opere previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. La polizza, ai sensi delle disposizioni contenute nel Capitolato medesimo, dovrà essere conforme allo Schema tipo 2.3 allegato al D.M. Attività Produttive n.123 del 12/03/2004 e con massimali non inferiori a quanto segue :

Massimali polizza assicurativa	Euro
1 - per danni all'opera in progetto	Importo di aggiudicazione dei lavori (oneri per la sicurezza inclusi)
2 - per danni impianti e opere preesistenti	1.000.000,00
3 - per Responsabilità Civile verso terzi (per persona compreso danno biologico)	1.500.000,00
4 - spese di sgombero e demolizione	100.000,00
scoperto e franchigia riferite alle partite 1 e 2	max 10 %
scoperto e franchigia riferite alla partita 3 (per ogni sinistro, limitatamente alle cose)	max 10 %

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 e dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati mediante:

- Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive- Settore Riqualficazione e Sviluppo del Territorio – Programma operativo regionale 2007-2013 finanziato dal F.E.S.R. – Asse III Attività III.1.1
- Comune di Diano d'Alba - fondi propri dell'Amministrazione

Pagamenti:

L'appalto è a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e degli artt. 43 comma 6, e 119 comma 5, del D.P.R. 207/2010.

Non è ammessa la revisione prezzi ai sensi del comma 2, art. 133 del D.Lgs 163/2006; si applica il disposto del comma 3, 3 bis, 4, 5, 6, 6bis e 7 dell'art. 133 del D.Lgs 163/2006.

Non sono previste in alcun caso anticipazioni del prezzo contrattuale.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Disciplinare Tecnico dei Lavori-Capitolato Speciale d'Appalto e dal Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. D.M. 145/2000.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti in forma singola o associata di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1.1. Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono :

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) sentenze, ancorchè non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- c) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D.Lgs. 163/06, partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.1.2 Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste:

Vedi III.2.1.3

III.2.1.3 Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. n. 207/2010 , regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. , ai lavori da assumere.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006, il requisito deve essere posseduto ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 49 (Avvalimento) del D.Lgs. 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta a sensi artt.54, 55 e 122, D.Lgs. 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

a) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83-84 del D.Lgs 163/06, così' come indicato nella Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 16/07/2013.

b) Criteri di valutazione:

- 1) Ribasso sul prezzo posto a base di gara. peso 30
- 2) Riduzione del tempo di esecuzione peso 10
- 3) Valore tecnico delle soluzioni migliorative peso 50
- 4) Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni ed organizzazione del cantiere peso 10

Nel disciplinare di gara è indicata la suddivisione dei criteri n. 3) e 4) di natura qualitativa in sub-criteri.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito dall'Amministrazione aggiudicatrice:

E' quello del codice identificativo gara (CIG) **5236061639**.

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – Condizioni per ottenerli

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è scaricabile sul profilo di committenza <http://www.dianoalba.gov.it/>. I documenti di progetto sono visibili presso il Comune di Diano d'Alba (CN) , all'indirizzo indicato al punto I.2).

E' possibile acquistare una copia del progetto in formato pdf su supporto informatico previa semplice richiesta (via fax: +39 0173 69312). Al momento della presa visione (obbligatoria ai fini della presentazione dell'offerta) presentando apposito supporto informatico (es chiavetta USB) verrà predisposta la copia del progetto esecutivo.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

ora 12:00 del 22.08.2013 (termine perentorio)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:

italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

prima seduta pubblica della commissione giudicatrice ex art.84, D.Lgs.163/2006 (apertura documentazione amministrativa) comunicata ai concorrenti a mezzo fax; nella stessa seduta, o in una pubblica successiva, si terrà l' apertura (per le offerte ammesse) del plico contenente l'offerta tecnica per verificarne il relativo contenuto.

Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax.

Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: SI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

VI.3.1) Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83 e 121, D.Lgs. 163/2006 e art.120 , DPR 207/2010, con applicazione art. 86, comma 2, D.Lgs.163/2006): metodo aggregativo-compensatore : ALLEGATO G del D.P.R. n.207/2010.

In caso di offerte uguali: sorteggio.

VI.3.2) Le offerte, ai sensi dell'art. 74, D.Lgs.163/2006, devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel "*Disciplinare di gara*". Il "*Disciplinare di gara*" con gli allegati modelli è parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara.

VI.3.3) Costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., del sopralluogo sull'area ed immobile interessati dai lavori; il sopralluogo dovrà essere effettuato , esclusivamente senza alcuna deroga, nelle giornate di **giovedì 01.08.2013, giovedì 08.08.2013 e mercoledì 14.08.2013 dalle ore 9,00 alle ore 13,00** previo appuntamento telefonico concordato con l'Ufficio tecnico comunale- Settore OO.PP. al numero 0173-69460 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Detto ufficio rilascerà un "Attestato di presa visione" che il concorrente **allegnerà in originale**, pena esclusione, agli altri documenti richiesti dal "*Disciplinare di gara*".

Il sopralluogo come sopra indicato dovrà essere effettuato unicamente da parte del titolare o legale rappresentante o institore , o da soci amministratori e dal direttore tecnico o da un dipendente tecnico dell'Impresa (non sono ammessi i procuratori).

Le informazioni di natura tecnica sono di competenza dei progettisti : Ing.Roberto SPERANDIO dello studio INGEOPROJECT- Studio Associato di Torino tel. 0115113490 e Ing. Sergio SORDO di Alba (CN) tel. 0173364823.

VI.3.4) L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 bis, DPR 445/2000 (art.38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006).

VI.3.5) Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

VI.3.6) L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

VI.3.7) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006.

VI.3.8) Ai sensi dell'art.253, comma 9, D.Lgs. n.163/2006 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti di legge.

VI.3.9) Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando di gara, "*Disciplinare di gara*", Progetto Esecutivo, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente www.dianoalba.gov.it

VI.3.10) *Facoltà*: art. 140, comma 1, D.Lgs. n.163/2006 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

VI.3.11) *Verifica anomalia*: Amministrazione aggiudicatrice, anche mediante commissione giudicatrice, valuterà la congruità delle offerte a sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, 121, D.Lgs. n. 163/2006 e a sensi "*Disciplinare di gara*"

VI.3.12) Per dichiarazioni e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia semplice, procura speciale a sensi del “*Disciplinare di gara*”

VI.3.13) Si precisa che l’unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell’offerta è quella cartacea verificata dal Responsabile del Procedimento ex art.10, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006 depositata presso il Comune di Diano d’Alba e visionabile dai concorrenti,.

VI.3.14) L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell’aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

VI.3.15) I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione pari a € 70,00 (settanta/00) a sensi deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 21 dicembre 2011 e a sensi “*Disciplinare di gara*”; Codice Identificativo Gara (**CIG: 5236061639**). La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

VI.3.16) In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del “*Disciplinare di gara*” prevalgono le prime, interpretate secondo il D.Lgs. n. 163/2006, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell’ordinamento giuridico italiano.

VI.3.17) *Subappalto*: art. 118, D.Lgs. n.163/06 e art.170 D.P.R. n. 207/2010 . Amministrazione aggiudicatrice procederà ai sensi dell’art. 118, comma 3, seconda ipotesi, D.Lgs. n. 163/2006 , “*è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate*”. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1, D.Lgs. n. 163/2006), tenendo conto della prescrizione di cui all’art. 37, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

VI.3.18) Responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006: geom. NATALI Alessandro - Servizio Tecnico comunale : tel. 0173-69460 - fax 0173-69312 - e-mail: tecnico@dianoalba.gov.it.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino
Codice Postale: 10129 Paese: Italia Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482
+39011539265

VI.4.2. Presentazione di ricorso Ricorso giudiziale: entro 60 giorni da conoscenza atto. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni da conoscenza atto (art.8, DPR. 1199/71).

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6,comma 7, lett. n, D.Lgs. n. 163/2006)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246 Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia Telefono +3906367231
Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it.

Diano d’Alba, 19.Luglio.2013

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to: geom. TARETTO Marco)